

REGIONE PIEMONTE BU10 07/03/2024

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

**SS 26 Chivasso Arè - decreto di esproprio Rep 209**

Documento allegato

**U.O. Espropri**

**Struttura                      Territoriale**

**Piemonte Valle d'Aosta**

**Codice SILTOTO026002**

**REP: 209**

*OGGETTO: S.S. n. 26 "della Valle D'Aosta" – Lavori di messa in sicurezza del tratto iniziale della statale tra Chivasso e Caluso e realizzazione della variante di Arè*

**Decreto di Esproprio**

**(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)**

**Il Responsabile Struttura Territoriale Piemonte Valle d'Aosta**

VISTO

- **La procura conferita dall'Amministratore Delegato e Direttore Generale della "ANAS – Società per Azioni" al Responsabile della Struttura Territoriale in data 20/07/2023 – notaio dott. Paolo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 87657, Rogito 25550 registrato all'A.E. di Roma – Ufficio Territoriale di Roma 1 il 24/07/2023;**
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il verbale di deliberazione del Consiglio comunale n. 22 pubblicato il 1 aprile 2011 con il quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto;
- Il dispositivo n. 131659 in data 05/12/2016 del Direttore Progettazione e Realizzazione Lavori dell'Anas S.p.A., con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte proprietarie dei terreni situate nel Comune di Chivasso;

- Il Decreto Motivato n. 599859 del 27/11/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, notificato alle Ditte interessate nelle forme di legge;
- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- Le disposizioni di pagamento delle indennità concordate;
- Le disposizioni di pagamento delle indennità depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta per le ditte irreperibili;
- I verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;
- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio;
- Le disposizioni di pagamento delle indennità concordate;
- Le disposizioni di pagamento delle indennità depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta per le ditte irreperibili;

#### DISPONE

a) Il passaggio a favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade - Proprietario** (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; **ANAS S.p.A. - Concessionario**, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Chivasso, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

| Ditta N° Piano 534 - 535                                                  |     |                       |                     |                     |                          |                                       |                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| VIOVA VITTORIO nato a Chivasso (TO) il 18/09/1955 - C.F. VRIVTR55P18C665T |     |                       |                     |                     |                          |                                       |                   |
| Percentuale di proprietà 1/1                                              |     |                       |                     |                     |                          |                                       |                   |
| AREA NON EDIFICABILE                                                      |     |                       |                     |                     |                          |                                       |                   |
| Patrimonio disponibile / non disponibile                                  | Fg. | Particella originaria | Particella derivata | Area Espropriata mq | Indennità d'esproprio VV | Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9) | Somma Indennità € |
| <i>disponibile</i>                                                        | 45  | 1                     | 652                 | 2.1800,00           | € 9.831,80               |                                       | € 9.831,80        |
| <i>disponibile</i>                                                        | 45  | 2                     | 659                 | 162,00              | € 730,62                 |                                       | € 730,62          |

|                    |               |   |     |       |          |  |                   |
|--------------------|---------------|---|-----|-------|----------|--|-------------------|
| <i>disponibile</i> | 45            | 2 | 662 | 53,00 | € 239,03 |  | € 239,03          |
| <i>disponibile</i> | 45            | 2 | 663 | 4,00  | € 18,04  |  | € 18,04           |
|                    | <b>Totale</b> |   |     |       |          |  | <b>€10.819,49</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                       |                     |                     |                          |                                       |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| <p align="center"><b>Ditta N° Piano 520a</b></p> <p><b>CENA AMALIA nata a Chivasso (TO) il 28/11/1953 – C.F. CNEMLA53S68C665C - Percentuale di proprietà 1/4</b></p> <p><b>CENA MARIA PIA nata a Chivasso (TO) il 21/02/1961 – C.F. CNEMRP61B61C665Q - Percentuale di proprietà 1/4</b></p> <p><b>CENA ROBERTO nato a Chivasso (TO) il 19/07/1964 – C.F. CNERRT64L19C665W - Percentuale di proprietà 1/4</b></p> <p><b>CENA ROSANNA nata a Chivasso (TO) il 25/09/1956 – C.F. CNERNN56P65C665Y - Percentuale di proprietà 1/4</b></p> |               |                       |                     |                     |                          |                                       |                    |
| <b>AREA NON EDIFICABILE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                       |                     |                     |                          |                                       |                    |
| Patrimonio disponibile / non disponibile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Fg.           | Particella originaria | Particella derivata | Area Espropriata mq | Indennità d'esproprio VV | Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9) | Somma Indennità €  |
| <i>disponibile</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 36            |                       | 358                 | 1.957,00            | € 9.354,46               |                                       | € 9.354,46         |
| <i>disponibile</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 36            |                       | 359                 | 1.745,00            | € 8.341,10               |                                       | € 8.341,10         |
| <i>disponibile</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 36            |                       | 360                 | 423,00              | € 2.021,94               |                                       | € 2.021,94         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Totale</b> |                       |                     |                     |                          |                                       | <b>€ 19.715,50</b> |

|                                                                                                                                                                                                 |     |                       |                     |                     |                          |                                       |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| <p align="center"><b>Ditta N° Piano 520b - 524</b></p> <p><b>CAMBURSANO GIANCARLO nato a Chivasso (TO) il 20/03/1950 – C.F. CMBGCR50C20C665Y</b></p> <p><b>Percentuale di proprietà 1/1</b></p> |     |                       |                     |                     |                          |                                       |                   |
| <b>AREA NON EDIFICABILE</b>                                                                                                                                                                     |     |                       |                     |                     |                          |                                       |                   |
| Patrimonio disponibile / non disponibile                                                                                                                                                        | Fg. | Particella originaria | Particella derivata | Area Espropriata mq | Indennità d'esproprio VV | Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9) | Somma Indennità € |
| <i>disponibile</i>                                                                                                                                                                              | 36  | 56                    | 362                 | 152,00              | € 726,56                 |                                       | € 726,56          |
| <i>disponibile</i>                                                                                                                                                                              | 36  | 331                   | 346                 | 4.170,00            | € 18.806,70              |                                       | € 18.806,70       |
| <i>disponibile</i>                                                                                                                                                                              | 36  | 331                   | 347                 | 913,00              | € 4.117,63               |                                       | € 4.117,63        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                       |                     |                     |                          |                                       |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| <p><b>Ditta N° Piano 553 – 553a</b></p> <p><b>GALLEANO ANDREINO nato a Leini (TO) il 29/03/1952 – C.F. GLLNRN52C29E5180</b></p> <p><b>Percentuale di proprietà 1/2</b></p> <p><b>VIANO PAOLA MICHELA nata a Torino (TO) il 10/06/1960 – C.F. VNIPMC60H50L219X</b></p> <p><b>Percentuale di proprietà 1/2</b></p> |               |                       |                     |                     |                          |                                       |                   |
| <p><b>AREA NON EDIFICABILE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                       |                     |                     |                          |                                       |                   |
| Patrimonio disponibile / non disponibile                                                                                                                                                                                                                                                                         | Fg.           | Particella originaria | Particella derivata | Area Espropriata mq | Indennità d'esproprio VV | Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9) | Somma Indennità € |
| disponibile                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 45            | 399                   | 672                 | 58,00               | € 239,32                 |                                       | € 239,32          |
| disponibile                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 45            | 399                   | 673                 | 26,00               | € 92,64                  |                                       | € 92,64           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Totale</b> |                       |                     |                     |                          |                                       | <b>€ 331,96</b>   |

|                                                                                                                                                                                                           |        |                       |                     |                     |                          |                                       |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| <div>Ditta N° Piano 554</div> <div>CITTA' METROPOLITANA DI TORINO con sede in Torino (TO) - C.F. 01907990012 - protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it</div> <div>Percentuale di proprietà 1/1</div> |        |                       |                     |                     |                          |                                       |                   |
| AREA NON EDIFICABILE                                                                                                                                                                                      |        |                       |                     |                     |                          |                                       |                   |
| Patrimonio disponibile / non disponibile                                                                                                                                                                  | Fg.    | Particella originaria | Particella derivata | Area Espropriata mq | Indennità d'esproprio VV | Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9) | Somma Indennità € |
| disponibile                                                                                                                                                                                               | 45     | 421                   | 676                 | 41,00               | € 195,98                 |                                       | € 195,98          |
| disponibile                                                                                                                                                                                               | 45     | 421                   | 678                 | 15,00               | € 71,70                  |                                       | € 71,70           |
|                                                                                                                                                                                                           | Totale |                       |                     |                     |                          |                                       | € 267,68          |

|                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>Ditta N° Piano 557 - 561</b></p> <p align="center"><b>SOCIETA' SEMPLICE "BORGHETTO" 82 con sede in Chivasso (TO) - C.F. 91002010014</b></p> <p align="center"><b>Percentuale di proprietà 1/1</b></p> |
| <b>AREA NON EDIFICABILE</b>                                                                                                                                                                                                |

| Patrimonio<br>disponibile / non<br>disponibile | Fg.           | Particella<br>originaria | Particella<br>derivata | Area<br>Espropriata<br>mq | Indennità<br>d'esproprio VV | Indennità<br>aggiuntive<br>(Art.37 comma<br>9) | Somma<br>Indennità € |
|------------------------------------------------|---------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|----------------------|
| disponibile                                    | 48            | 80                       | 1004                   | 125,00                    | € 125,00                    |                                                | € 125,00             |
| disponibile                                    | 48            | 421                      | 998                    | 1.221,00                  | € 5.836,38                  |                                                | € 5.836,38           |
|                                                | <b>Totale</b> |                          |                        |                           |                             |                                                | <b>€ 5.961,38</b>    |

- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
- c) Le operazioni di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) La pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nella GURI o BUR.

#### AVVISA

***che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.***

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE  
DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI  
(Ing. Angelo GEMELLI)**

S. G.